

UMOWA nr DZPZ/333/24 /2016 (projekt)

zawarta w dniu 2016 r., w ramach przeprowadzonego postępowania do 30 tysięcy EURO pomiędzy, NIP:, REGON:, KRS: zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn**, NIP: **739-29-55-794**, REGON: **000293976** KRS: **0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Dyrektor – Irena Kierzkowska

następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać - na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą:

Wymiana okien na Oddziale Neonatologii w WSS w Olsztynie.

Integralną część umowy stanowią: Zaprośzenie do złożenia oferty cenowej wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 2.

1. Ustala się następujące terminy robót:
2. Rozpoczęcie robót – roku
3. Zakończenie robót - roku

Za datę wykonania zobowiązania przez Wykonawcę uznaje się datę zgłoszenia robót do końcowego odbioru, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 3.

1. W ramach zadania będącego przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Wykonania robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia tj. przedmiarami robót
 - 1.2. Wykonania robót budowlanych pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia;
 - 1.3. Wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;

- 1.4. Przedłożenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie wykonywanych robót. Plan ten wymaga akceptacji służb technicznych Zamawiającego – Upoważnionego przez Zamawiającego przedstawiciela służb technicznych Zamawiającego.
- 1.5. Przedłożenia szczegółowego harmonogramu realizacji i organizacji robót – plan ten wymaga akceptacji z-cy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych
- 1.6. Wyznaczenia i zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub osoby upoważnionej, w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.
- 1.7. Okazywania na każde żądanie uprawnionego pracownika Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie norm przez użyte w robotach budowlanych materiały, a szczególności:
 - 1.7.1 certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 1.7.2 deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - 1.7.3 w przypadku elementów wskazanych w formularzach parametrów wymaganych, dokumentów potwierdzających spełnianie zaoferowanych parametrów.
- 1.8. Dostarczenia przed ostatecznym odbiorem, niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących przepisów ppoż.
- 1.9. Usuwania wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia lub utrzymania funkcjonowania i pracy poszczególnych komórek organizacyjnych szpitala.
- 1.10. Przygotowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 1.11. Zamawiający wymaga aby wbudowywanie materiałów było poprzedzone złożeniem i zatwierdzeniem wniosku materiałowego zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1.11.1 Wniosek powinien zostać złożony na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego.
 - 1.11.2 Wniosek może zostać zatwierdzony jedynie poprzez podpis Z –cy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną.

1.11.3 W przypadku stwierdzenia wmontowania/wbudowania materiału bez zaakceptowanego wniosku materiałowego, Zamawiający może wstrzymać roboty do czasu przedstawienia i zatwierdzenia wniosku materiałowego. Wstrzymanie robót nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Na pisemne żądanie Z –cy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej. Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki i/lub usunięcia elementów wykonanych z użyciem materiałów nieobjętych zatwierdzonym wnioskiem materiałowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad:

- 2.1. Wszelkie roboty budowlane muszą być przeprowadzane zgodnie z założeniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (o ile opis przedmiotu zamówienia zawiera ten dokument).
- 2.2. Z uwagi na charakter prac oraz sąsiedztwo czynnych oddziałów, zapewnienie funkcjonowania sieci i instalacji Wykonawca zapewni ciągły nadzór przez kierownika budowy lub majstra.
- 2.3. Każdorazowa ingerencja Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, wymaga powiadomienia i uzgodnienia z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego.
- 2.4. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonania określonych procedur medycznych przerwać prace powodujące nadmierny hałas lub drgania.
- 2.5. W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem prac remontowych i/lub budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
- 2.6. Osoby wykonujące prace w imieniu Wykonawcy zobowiązane są do reprezentowania wysokiej kultury osobistej podczas realizacji zapisów umowy.
- 2.7. Dla pojazdów używanych w czasie wykonywania robót udostępnione zostaną odpłatne miejsca parkingowe w uzgodnieniu z Podmiotem obsługującym .
- 2.8. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników oraz inne osoby wykonujące roboty (w tym podwykonawców) z instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego ,które obowiązują w siedzibie Zamawiającego.

§ 4.

1. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będą:

.....
.....

.....

.....

.....

2. Funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:

.....

§ 5.

1. Za przestrzeganie przepisów **bhp i p. poż.** na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca wprowadzi wśród swoich pracowników bezwzględny zakaz palenia papierosów na placu budowy i w obiekcie.
3. Na wypadek wykonywania pracy jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy strony umowy wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (art. 208 Kodeksu pracy) w osobie Kierownika Sekcji BHP i Ppoż. Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1. ust. 1. niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus VAT, tj. **zł brutto** /słownie:

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7. ust. 1 zawiera:
 - 1.1. Wartość robót wynikających z przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego;
 - 1.2. Wszystkie inne czynności niezbędne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe;
4. Przez wynagrodzenie kosztorysowe rozumie się wynagrodzenie mogące ulec zmianie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 4.1. **Roboty dodatkowe** – Roboty nie objęte przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym, niezbędne do prawidłowego zakończenia realizacji zamówienia, ale ujęte w Dokumentacji Projektowej. Pod pojęciem robót dodatkowych rozumie się także roboty objęte przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym, ale które ze względu na nieprzewidziane okoliczności należy wykonać w powiększonym zakresie. Ich rozliczenie opierać się będzie o następujące zasady:

- 4.1.1 W przypadku, gdy roboty dodatkowe wynikają z konieczności zwiększenia zakresu prac w ramach określonych pozycji kosztorysu ofertowego, przyjmuje się ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.
- 4.1.2 W przypadku, gdy roboty dodatkowe wynikają z różnic między przedmiarem robót a dokumentacją projektową roboty zostaną rozliczone w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę kosztorysy dodatkowe. Wykonawca przygotowuje je w oparciu o następujące zasady:
- a) Ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) będą przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższy zapis, brakujące ceny czynników produkcji należy przyjąć z zeszytów SEKOCENDBUD (jako średnie ceny dla Warmii i Mazur) za okres ich wbudowania (zrealizowania).
 - c) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie zatwierdzona przez Zamawiającego wycena indywidualna Wykonawcy.
- 4.1.3 W przypadku, gdy roboty dodatkowe, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia nie zostały opisane w SIWZ (w szczególności w projekcie budowlanym, wykonawczym, Specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót), Zamawiający na podstawie kosztorysu ofertowego określającego zakres robót przeprowadzi procedurę udzielenia zamówienia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5. ustawy PZP. Wykonawca wraz z kosztorysem przedstawi uzasadnienie konieczności wykonania tych robót oraz wykaże, że roboty te były niemożliwe do przewidzenia na etapie składania ofert.
- 4.2. **Materiały, rozwiązania i roboty Zamienne** - zamawiający dopuszcza roboty wynikające ze zmiany materiałów, urządzeń i rozwiązań pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i/lub będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.2.1 Wykonanie tych robót jest możliwe w przypadku gdy opis roboty po zmianie jest zgodny co do wymagań podstawowych z opisem roboty podstawowej określonej w SIWZ
- 4.2.2 Ponadto powinna zaistnieć co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- a) Zmiana zastosowanego rozwiązania wynika ze zmian obowiązujących przepisów
 - b) Z uwagi na postęp technologiczny;
 - c) Zmiana zastosowanego rozwiązania wynika z zaniechania produkcji materiałów i/lub wyrobów ujętych w projekcie;
 - d) Zmiana spowoduje znaczącą obniżkę kosztów utrzymania i użytkowania wykonanych robót z zaznaczeniem, że takiej zmiany nie dało się przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej;
 - e) Z uwagi na polepszenie wartości użytkowej i/lub estetycznej
 - f) Z uwagi na potwierdzone przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowej
- 4.2.3 Na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 4.2.4 Wszystkie w/w zmiany (materiały, rozwiązania, roboty) muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego i jeśli to konieczne - w porozumieniu z projektantem. Wykonawca w celu potwierdzenia, że rozwiązanie/materiał/robota równoważna jest zgodna z opisem roboty podstawowej zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających równoważność proponowanego rozwiązania.
- 4.2.5 Rozliczenie roboty odbędzie się w oparciu o kosztorys różnicowy sporządzony zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) Należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana
 - b) Należy wyliczyć cenę roboty zamiennej
 - c) Należy wyliczyć różnicę między ceną roboty zamiennej a robotą, która miała być pierwotnie wykonana
 - d) Wyliczenie ceny roboty zamiennej i ceny roboty, która miała być pierwotnie wykonana należy dokonać w oparciu o następujące założenia
 - Ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego
 - W przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć przy pomocy kosztorysu ofertowego należy wyliczyć ceny jednostkowe w sposób określony w § 7 ust. 5.1.2.
 - e) Ilość robót, które miały być wykonane pierwotnie należy przyjąć z przedmiaru i kosztorysu ofertowego opracowanego metoda szczegółową;
 - f) Ilość robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

- 4.3. **Roboty Zaniechane** – Roboty, których wykonanie okazało się zbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Rozliczenie tych robót odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
- 4.3.1 W przypadku odstąpienia od wykonania całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót nastąpi odliczenie danego elementu (wartość z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót) od ogólnej wartości robót.
- 4.3.2 W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót. Obliczenie wartości tej części robót zostanie dokonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te powinny zostać wykonane w oparciu o następujące założenia:
- a) Ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy opracowanych metodą szczegółową, a ilość zaniechanych robót jako różnica między robotami wynikającymi z przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego a faktycznie wykonanymi robotami.
 - b) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie zatwierdzona przez Zamawiającego wycena indywidualna Wykonawcy.
- 4.4. **Roboty zabezpieczające** – Są to roboty, których wykonanie wynikało z konieczności zabezpieczenia wykonanych prac w przypadku odstąpienia od realizacji zadania (trwałego czasowego) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Rozliczenie tych robót odbywać się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te powinny zostać wykonane w oparciu o następujące założenia:
- 4.4.1 Ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy opracowanych metodą szczegółową, a ilość wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.
- 4.4.2 W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższy zapis, brakujące ceny czynników produkcji należy przyjąć z zeszytów SEKOCENDBUD (jako średnie ceny dla Warmii i Mazur) za okres ich wbudowania (zrealizowania).

4.4.3 Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie zatwierdzona przez Zamawiającego wycena indywidualna Wykonawcy.

5. Zmiana wynagrodzenia, która wynika z okoliczności wskazanych w § 7 ust. 4.1.1, nie wymaga aneksu.
6. Zakres i wartość robót o których mowa w § 7 ust. 4.1.1, muszą zostać każdorazowo zatwierdzone przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego

§ 7.

1. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu na konto **podane na fakturze** w terminie do **30 dni** od daty złożenia faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej/ częściowej jest protokół odbioru robót końcowy/częściowy podpisany przez dwie strony umowy.
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie w oparciu o sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys uwzględniający zmiany wartości umowy wynikających z przyczyn określonych w § 7 ust. 5 umowy, podpisany przez strony, który zostanie przedłożony do Zamawiającego – celem jego sprawdzenia, z 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Strony dopuszczają płatności częściowe w zakresie wynagrodzenia określonego, o którym mowa w § 7 ust 1 lit a, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz zgodnie z protokołami częściowego odbioru robót.
5. Płatności częściowe będą obejmowały maksymalnie 80% wartości robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 9.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 9.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 9.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

KARY UMOWNE

§ 8.

1. Za niedotrzymanie ustalonego w § 2 terminu zakończenia robót z winy Wykonawcy, Zamawiający potrąci Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki, karę umowną w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia **brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy jednak nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. W przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieobecności na terenie budowy kierownika budowy lub innej osoby upoważnionej w trakcie wykonywania prac, Zamawiający potrąci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 **lit a** za każdą nieobecność, jednak nie więcej niż 2 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego naruszeń ustaleń i zasad wynikających z przepisów BHP, przepisów ppoż., ustaleń zawartych w IBiOZ, oraz zasad ustalonych w protokole przekazania placu budowy, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,1 % wynagrodzenia

brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 lit a za każde pojedyncze naruszenie, jednak nie więcej niż 2 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

11. W przypadku:

- 11.1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 11.2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 11.3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 11.4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1, za każdy jednostkowy przypadek, łącznie nie więcej niż 1% tego wynagrodzenia.

12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

ZMIANY TREŚCI I WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§ 9.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z treścią tytułu **XV i XVI księgi III- ej** kodeksu cywilnego.
2. Dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **2 tygodni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - 2.2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2.3. Wykonawca przerwał realizację robót na okres co najmniej **2 tygodni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2.4. w razie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 2.1. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego po wcześniejszej akceptacji Dyrektora Naczelnego Zamawiającego.
 - 2.2. zaistnienia, po zawarciu umowy w przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - 2.2.1 o charakterze niezależnym od Stron
 - 2.2.2 którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
 - 2.2.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności
 - 2.2.4 której nie można przypisać drugiej Stronie
 - 2.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
3. Termin realizacji umowy może ulec przesunięciu bez obciążenia stron niniejszej umowy w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - 3.1. przestojów i opóźnień zawinionych i potwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 3.2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - 3.3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru – w przypadku robót wykonywanych na zewnątrz.
 - 3.4. Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych określonych w §7 ust. 5.1.
 - 3.5. Wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67. ust.1 pkt 5)
 - 3.6. Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych określonych w §7 ust. 5.2. z zastrzeżeniem, że dotyczy to jedynie robót, których wykonanie wymaga uprzednio wykonania projektów zamiennych lub innych niezbędnych uzgodnień wpływających na dochowanie pierwotnego terminu wykonania robót.
 - 3.7. Powierzenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego (na podstawie art. 67. ust.1 pkt 6), którego realizacja ma uzasadniony wpływ na realizację zadania podstawowego.
4. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, Kierownika budowy oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

PODWYKONAWSTWO

§ 11.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemnie sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. Postanowienia ust. 1 -6 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12.

W sprawach nienormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.**

§ 13.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają treści **pisemnej** pod rygorem nieważności

§ 14.

W sprawach spornych, w związku z umową, właściwy miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY